



## HAAPSALU NOTAR EHA NAUDI

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

1962

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Haapsalu notar Eha Naudi kaugtõestamise teel videosilla vahendusel notaribüroos Haapsalus Posti tn 26 üheteistkümnendal septembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (11.09.2025) ning selles notariaalaktis osalejad on

**EESTI VABARIIK**, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva valitsusasutuse Transpordiameti, registrikood 70001490, kaudu, asukohaga Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress [Kati.Banhard@transpordiamet.ee](mailto:Kati.Banhard@transpordiamet.ee), edaspidi nimetatud **Omanik**, esindajana notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Kati Banhard**, isikukood 48511196519, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema viibimiskoht kaugtõestamise ajal on Tartu linn  
ja

**Lääne-Nigula vald**, registrikood 75038598, aadress Haapsalu mnt 6, Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, e-posti aadress [yv@laanenigula.ee](mailto:yv@laanenigula.ee), edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, esindajana notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Olev Peetris**, isikukood 36303074729, kelle isik on tõestajale tuntud ja kes kinnitab, et tema viibimiskoht kaugtõestamise ajal on Taebla alevik, Lääne-Nigula vald.

**Osalejad sõlmivad alljärgneva lepingu:**

#### 1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU ESE

**1.1.Lepingu esemeks** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse kantud kinnistu, mille kohta on avatud **registriosa number 14591850**, mille koosseis ja andmed omaniku kohta on vastavalt elektroonilise kinnistusregistri 11.09.2025.a. väljatrükile järgmised:

- 1.1.1.** Esimesse jakku on kantud katastriüksus katastritunnusega 52001:001:0079, pindala 40410,0 m<sup>2</sup>, aadress **16127 Riguldi-Dirhami tee, Elbiku küla/Ölbäck, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond**, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).
- 1.1.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.
- 1.1.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil

ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 28.11.2019.a sõlmitud lepingu punktidele 3.2, 3.3 ja 4.1 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 28.11.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.01.2020.

**1.1.4.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.2.** Lepingu punktis 1.1. toodud kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

**1.3.** Lepingu eseme kohta e-notari infosüsteemist tehtud päringust (kitsenduste kaardi päring) nähtuvad järgmised kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

ulatus: 794,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Roosta tee); seisund: kehtiv;

ulatus: 789,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Metskonna-Höbringi tee); seisund: kehtiv;

ulatus: 771,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Sauna tee); seisund: kehtiv;

ulatus: 693,07 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tuksi rannatee); seisund: kehtiv;

ulatus: 40409,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

ulatus: 1151,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd

ulatus: 25,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

ulatus: 24,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x240); seisund: kehtiv;

ulatus: 9,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x25); seisund: kehtiv;

ulatus: 16,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXMK.4x50); seisund: kehtiv;

ulatus: 76,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x120+95); seisund: kehtiv;

ulatus: 14,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Cu\_3x25 MP kaabel); seisund: kehtiv;

ulatus: 81,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;

ulatus: 11,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x35+50); seisund: kehtiv;

ulatus: 374,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

ulatus: 373,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv.

Geodeetilise märgi kaitsevöönd

ulatus: 7,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (19\_orp2); seisund: kehtiv.

Planeeringu ala

ulatus: 120,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala; seisund: kehtiv.

#### Sideehitise kaitsevöönd

ulatus: 17,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 11,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 119,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 388,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 32,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 23,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 197,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 53,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 30,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 119,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 9,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 1,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 321,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 149,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 11,87 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (KLT542); seisund: kehtiv;  
ulatus: 4551,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA100); seisund: kehtiv.

#### Tee avalik kasutus

ulatus: 40208,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 16128); seisund: kehtiv.

**1.4.** Kultuurimälestiste registri andmete kohaselt ei kuulu Lepingu ese kinnis- või vallasmälestise koosseisu, ei asu muinsuskaitsealal ega arheoloogilisel leiukohal. Nimetatud andmeid on notar kontrollinud enne lepingu tõestamist.

**1.5.** Riikliku ehitisregistri elektroonilisse andmebaasi on katastriüksusel 52001:001:0079 registreeritud järgmised rajatised: *Tuksi võrgusõlm*, ehitisregistri koodiga 220646921; *ELA100 fiiberoptilise sidekaabli III etapp*, ehitisregistri koodiga 220786020 ja *Sidekanal kaevudega*, ehitisregistri koodiga 220855462. Eelnimetatud nähtuvad andmed on notari poolt kontrollitud enne lepingu sõlmimist.

**1.6.** Lepingu ese on registreeritud riigi kinnisvararegistris, objekti kood **KV80874**.

## **2. OSALEJATE AVALDUSED JA KINNITUSED**

### **2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:**

**2.1.1.** Lepingu ese on Omaniku omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja riigivara valitsema volitatud asutuse Transpordiameti valduses ning seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega. Lepingu ese ei ole koormatud kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud, va lepingu punktis 1.1.3. nimetatud isiklik kasutusõigus.

**2.1.2.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti temale

teadaolevaid, lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.

- 2.1.3. Lepingu esemel ei ole mingeid temale teadaolevaid varjatud puudusi, millest tema ei ole Õigustatud isikule teatanud või mida Õigustatud isik ei saanud märgata ülevaatusel teostamisel.
- 2.1.4. Kasutusõiguse alal ei paikne hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava kasutusõiguse teostamist.
- 2.1.5. Omaniku poolt on tasutud kõik Lepingu eseme kasutamisega seotud maksud.
- 2.1.6. lepingu punktis 1.1. toodud andmed on õiged ning Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi lepingu punktis 1.1. toodud andmete muutmiseks.
- 2.1.7. tema volitused Omaniku esindamiseks on kehtivad ning tal on olemas kõik vajalikud volitused käesoleva lepingu sõlmimiseks.
- 2.1.8. Lepingu eseme isikliku kasutusõigusega koormamise aluseks on Transpordiameti 01.08.2025 korraldus nr 1.1-3/25/498 „Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“.
- 2.1.9. Omanik sõlmib käesoleva lepingu riigivara seaduse (edaspidi RVS) § 14 lõike 2, § 19 lõike 1<sup>1</sup>, § 20 lõike 2 ja § 26 lõike 4 ning kinnistusraamatuseaduse § 36 ning ühistranspordiseaduse § 13 lõike 1 alapunkti 4 alusel ja kooskõlas RVS § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 24.12.2024 käskkirjast nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjast nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“.

## 2.2. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. tema volitused Õigustatud isiku esindamiseks on kehtivad ning tal on olemas kõik vajalikud volitused käesoleva lepingu sõlmimiseks.
- 2.2.2. lepingu sõlmimise aluseks on Lääne-Nigula Vallavalitsuse 12.08.2025 korraldus nr 2-3/25-327 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Lääne-Nigula valla kasuks“, mida ei ole vaidlustatud ega haldusorgani enda poolt kehtetuks tunnistatud või muudetud.
- 2.2.3. Õigustatud isik on üle vaadanud kasutusõiguse ala, mida Õigustatud isik on õigustatud kasutama käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse alusel ning tutvunud käesoleva lepingu lisaks oleva plaaniga, millel kasutusõiguse ala on tähistatud punase viirutusega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse ning kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest.

- 2.3. Osalejad kinnitavad, et nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

## 3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE LEPINGU ESEMELE

- 3.1. Omanik ja Õigustatud isik on kokku leppinud koormata Lepingu ese tasuta tähtajatu isikliku kasutusõigusega Õigustatud isiku kasuks Lepingu eseme 11 m<sup>2</sup> suurusele osale bussiootekojas (edaspidi **rajatis**) paigaldamiseks. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Õigustatud isikule õiguse andmine kasutusõiguse alale rajatise (bussiootekoda) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil.
- 3.2. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, millel paiknev rajatis on tähistatud lepingu lisaks 1 oleval plaanil ja kasutusõiguse ala kinnistul

on lepingu lisaks 2 oleval ruumiandmete väljatrükil ümbritsetud punasega, ruumiandmete tunnus 897268. Isikliku kasutusõiguse ala pind on 11 m<sup>2</sup>.

**3.3. Õigustatud isik kohustub:**

- 3.3.1.** tagama rajatise avaliku kasutamise;
- 3.3.2.** kasutama rajatist vaid seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
- 3.3.3.** teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
- 3.3.4.** kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnisasja omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 3.3.5.** korraldama kasutusõiguse alal riigitee tehoidu talitluse tagamise eesmärgil;
- 3.3.6.** mitte halvendama liiklust riigiteel, mis piirneb kasutusõiguse alaga ja lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada riigitee kaitsevööndis tehoiu teostamist, s.h teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, teekatte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
- 3.3.7.** esitama Transpordiametile dokumendid rajatise teeregistrisse kandmiseks;
- 3.3.8.** esitama Transpordiametile tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelike olukorrale vastavuse eest;
- 3.3.9.** andma põhjendatud seisukohti kasutusõiguse alale kavandatavate avalikes huvides olevate tehnovõrkude või -rajatiste ehitamise kohta;
- 3.3.10.** säilitama rajatisega seotud dokumendid (nt projekt, teostusjoonised jm dokumendid) lepingu kehtivuse perioodil;
- 3.3.11.** tagama vara majandusliku säilimise.

**3.4. Isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:**

- 3.4.1.** Kasutusõigus ei ole samal talituslikul eesmärgil üleantav kolmandale isikule ilma Transpordiameti nõusolekuta. Õigustatud isik võib anda riigivara kolmanda isiku kasutusse allkasutuslepingu alusel üksnes juhul, kui selleks on Transpordiameti nõusolek ja allkasutuslepingus lepitakse kokku lepingu avalikustamises avaliku teabe seaduse kohaselt.
- 3.4.2.** Õigustatud isik võib lepingu üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud. Kinnisasja omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud kasutusõiguse ala on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 3.4.3.** Kinnisasja omanik saab lepingu ühepoolset ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette 30 päeva, kui õigustatud isiku üle järelevalvet teostava asutuse ettekirjutus lepingu täitmise kohta on jätetud korduvalt täitmata või see takistab lepingu edasist täitmist või lepingu edasine täitmine võib põhjustada kahju kinnisasja omanikule või kolmandatele isikutele.
- 3.4.4.** Lepingu lõppemisel võib õigustatud isik rajatise likvideerida ainult kinnisasja omaniku kirjalikul nõusolekul. 6 kuud enne lepingu ülesütlemit peab õigustatud isik pöörduma kinnisasja omaniku poole, et selgitada välja kinnisasja omaniku seisukoht rajatise säilitamiseks ja õigustatud isiku tehoiu kohustuse ülevõtmiseks või rajatise likvideerimiseks. Juhul kui kinnisasja omanik annab nõusoleku rajatise likvideerimiseks, kohustub õigustatud isik rajatise likvideerima ja taastama kasutusõiguse alal lepingu sõlmimisele eelnenud seisukorra omal kulul ilma kinnisasja omanikult täiendavat hüvitist saamata. Juhul, kui kinnisasja omanik ei anna nõusolekut rajatise likvideerimiseks, läheb rajatise omand ning kohustus teostada tehoidu üle kinnisasja omanikule, kusjuures õigustatud isikul ei ole õigust saada rajatise omandamise eest kinnisasja omanikult hüvitist.

- 3.4.5.** Lepingu lõppemisel on õigustatud isik kohustatud teehoiu korraldamise kohustuse järjepidevuse tagamiseks kinnisasja omanikule üle andma kogu teehoiu korraldamisega seotud dokumentatsiooni. Rajatise ja dokumentide üleandmise kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.
- 3.4.6.** Rajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 25.11.2024 kirjas nr 7.1-2/24/18670-2 esitatud tingimustele ja nõuetele.
- 3.4.7.** Transpordiametil on õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu rikkumise korral õigustatud isikult leppetrahvi summas kuni 500 eurot. Leppetrahvi määramine ei vabasta õigustatud isikut isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.

#### **4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

Lepinguosalised on Lepingu eseme isikliku kasutusõigusega koormamises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 14591850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuta tähtajatu isiklik kasutusõigus Lääne-Nigula vald kasuks rajatise (bussiootekoda) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 11.09.2025 lepingu punktile 3 (kolm), ruumiandmete tunnus 897268.

#### **5. NOTARI POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

- 5.1.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 5.2.** Vastavalt asjaõigusseaduse § 225 (1) Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. (2) Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.
- 5.3.** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 5.4.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 5.5.** Asjaõigused omandavad järjekoha kinnistusraamatusse kandmise järjekorras, kui pooled ei ole kokku leppinud järjekohtade muutmises.
- 5.6.** Isiklik kasutusõigus tekib kinnistusraamatu kandega, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega. Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Kui kinnistusraamatusse kantud õigus kustutatakse, siis eeldatakse, et õigus on lõppenud (asjaõigusseaduse § 64<sup>2</sup>, 56).
- 5.7.** Kui valitseva kinnisasja omanik (Õigustatud isik) on kaotanud huvi servituudist (kasutusõigusest) tulenevate õiguste teostamise vastu, on (teeniva kinnisasja) omanikul õigus nõuda valitseva kinnisasja omanikult (Õigustatud isiklt) nõusolekut servituudi (kasutusõiguse) lõpetamiseks. Huvi kaotamist eeldatakse, kui valitseva kinnisasja omanik (Õigustatud isik) ei ole 10 aasta jooksul realservituuti (kasutusõiguse eset) kasutanud või kui ta on sama aja jooksul lubanud teeniva kinnisasja (kasutusõiguse eseme) kasutamist viisil, mis on vastuolus servituudiga (kasutusõigusega).
- 5.8.** Notariaalakti tõestaja on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavalduses taotletu sissekandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv.

## 6. LÖPPSÄTTED

- 6.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on osalejatele kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja e-notari iseteenindusportaalis [www.notar.ee](http://www.notar.ee).
- 6.2. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.
- 6.3. Notariaalakti tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale hiljemalt tehingu tõestamisele järgneval tööpäeval.
- 6.4. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isik.
- 6.5. Õigustatud isik tasub notaritasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arvelduskontole.
- 6.6. Õigustatud isik tasub riigilõivu Rahandusministeeriumile edastamiseks kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest notari arvelduskontole.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud osalejatele ekraanil läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Aktile lisatud plaan ja ruumikuju väljatrükk esitati osalejatele ekraanil tutvumiseks, see kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati osalejate ja notari poolt digitaalselt.

Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ning asjaõigusleping 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 10, 12, 23 p 2).

Kaugtõestamise tasu 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Netosumma 58,30 eurot

Käibemaks 13,99 eurot.

Kokku 72,29 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseaduse § 77 lg 1, § 356), viitenumber 77760008884054.

*Kati Banhard* /allkirjastatud digitaalselt/

*Olev Peetris* /allkirjastatud digitaalselt/

*Haapsalu notar Eha Naudi* /allkirjastatud digitaalselt/